



boovilla.se

## Boo & Lännersta Villaägareförening

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

#### RESULTATRÄKNING 2020

|                                       |  | 2020 (utfall)        | 2020 (budget)        | 2019 (utfall)        | 2018 (utfall)        | 2017 (utfall)        |
|---------------------------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Intäkter                              |  | 87 849               | 83 000               | 81 549               | 118 354              | 131 947              |
| Kostnader                             |  | -58 680              | -78 892              | -75 931              | -174 948             | -109 891             |
| Avskrivningar                         |  |                      | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| <b>VERKSAMHETENS ÖVERSKOT</b>         |  | <b>29 169</b>        | <b>4 108</b>         | <b>5 618</b>         | <b>-56 594</b>       | <b>22 056</b>        |
| Finansiella intäkter                  |  |                      | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| Finansiella kostnader                 |  |                      | 0                    | 0                    | -60                  | -360                 |
| <b>ÅRETS ÖVERSKOTT</b>                |  | <b>29 169</b>        | <b>4 108</b>         | <b>5 618</b>         | <b>-56 654</b>       | <b>21 696</b>        |
|                                       |  |                      |                      |                      |                      |                      |
| <b>INTÄKTER</b>                       |  | <b>2020 (utfall)</b> | <b>2020 (budget)</b> | <b>2019 (utfall)</b> | <b>2018 (utfall)</b> | <b>2017 (utfall)</b> |
| 3100 Hyresintäkter                    |  | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| 3640 Medlemsavgifter                  |  | 87 849               | 76 000               | 75 800               | 106 400              | 79 800               |
| 3614 Intäkter vid Midsommar           |  | 0                    | 7000                 | 5 741                | 11 804               | 15 416               |
| 3988 Arrendebidrag                    |  | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| 3990 Övriga intäkter                  |  | 0                    | 0                    | 8                    | 150                  | 36 731               |
| <b>INTÄKTER</b>                       |  | <b>87 849</b>        | <b>83 000</b>        | <b>81 549</b>        | <b>118 354</b>       | <b>131 947</b>       |
|                                       |  |                      |                      |                      |                      |                      |
| <b>KOSTNADER</b>                      |  | <b>2020 (utfall)</b> | <b>2020 (budget)</b> | <b>2019 (utfall)</b> | <b>2018 (utfall)</b> | <b>2017 (utfall)</b> |
| 4201/4202 Kostnader vid Midsommar     |  | -1 740               | -20 700              | -13 700              | -20 700              | -20 700              |
| 5010 Lokalhyra                        |  | -600                 | -1000                | 0                    | -400                 | -2 700               |
| 5110 Fastighetsarrende                |  | -5 196               | -5200                | -5 113               | -5 000               | 200                  |
| 5120 Elkostnader                      |  | -9 251               | -4 000               | -3 776               | -3 383               | -2 983               |
| 5193 Fastighetsskötsel / förvaltning  |  | -12 963              | -500                 | -21 298              | -19 585              | 0                    |
| 6110 Kontorsmaterial o.d. kostnad     |  | 0                    | -500                 | -129                 | -1 049               | 0                    |
| 6150/6540 Utskick & Reklam            |  | -12 537              | -20 000              | -13 192              | -44 278              | -31 183              |
| 6250 Post & Porto                     |  | -3 250               | -3 000               | -2 937               | -2 938               | -2 508               |
| 6310 Försäkringar                     |  | -2 299               | -2 500               | -2 266               | -1 977               | -1 948               |
| 6450 Möteskostnader                   |  | 0                    | -5000                | -907                 | -605                 | -3 216               |
| 6470/6471 Arvode Styrelse & Revisorer |  | -9 302               | -7 992               | -3 393               | -8 888               | -9 429               |
| 6570 Bankkostnader                    |  | -1 542               | -1 500               | -1 418               | -1 509               | -1 188               |
| 7300 Övriga kostnader                 |  | 0                    | -7000                | -7 802               | -64 637              | -34 237              |
| <b>KOSTNADER</b>                      |  | <b>-58 680</b>       | <b>-78 892</b>       | <b>-75 931</b>       | <b>-174 948</b>      | <b>-109 891</b>      |
| 7830 Avskrivningar                    |  |                      | 0                    |                      | 0                    | 0                    |
| <b>VERKSAMHETENS ÖVERSKOT</b>         |  | <b>29 169</b>        | <b>4 108</b>         | <b>5 618</b>         | <b>-56 594</b>       | <b>22 056</b>        |
| 8300 Ränteintäkter                    |  |                      | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| 8400 Räntekostnader                   |  |                      | 0                    | 0                    | -60                  | -360                 |
| <b>ÅRETS ÖVERSKOTT</b>                |  | <b>29 169</b>        | <b>4 108</b>         | <b>5 618</b>         | <b>-56 654</b>       | <b>21 696</b>        |

KE  
JA  
CS

**Årets resultat:** Föreningen gjorde en vinst på **29 169 kr** år 2020.

**Medlemsavgifter:** År 2020 ökade föreningen till 439 medlemmar. Intäkter av medlemsavgifter var totalt **87 849 kr**, någon medlem betalade 49 kr extra. Summan över det budgeterade 76 000 kr.

**Intäkter vid midsommar: 0 kr**, inget midsommarfirande ordnades 2020 pga rådande pandemi.

**Kostnader vid midsommar:** Kostnader för polistillståndet **1 740 kr**.

Tillståndet söktes i början av året då vi hade förhoppningen att ett firande skulle kunna genomföras.

**Lokalhyra:** Kostnad **600 kr** vilket är hyra för 2019 års medlemsmöte som Nacka kommun glömt att fakturera. Ingen kostnad för 2020 då det planerade medlemsmötet, årsmöte 2020, inställdes pga pandemin.

**Fastighetsarrende:** Kostnaden **5 196 kr** för år 2020, betalades i december 2019.

**Elkostnader:** Elkostnader uppgick till **9 251 kr**, mkt över det budgeterade 4 000 kr.

**Fastighetsskötsel/ förvaltning:** Sättning av panel samt målningsarbete på Ladan till en kostnad av **12 963 kr**.

**Kontorsmaterial:** Av de budgeterade 500 kr har **0 kr** använts.

**Utskick och reklam:** Kostnader för utskick och reklam uppgick till **12 537 kr**, mindre än budgeterat. Hemsidan och domännamnen i stort sett som 2019 (1 785 kr respektive 428 kr). Den större delen av kostnaden är utskick av medlemsavgift 5 162 kr och utskick av årsmöteshandlingar 5 162 kr.

**Post och porto:** Avgift för postbox **3 250 kr**.

**Försäkringar:** **2 299 kr** gäller ansvars- och rättsskyddsförsäkring i LF som ska täcka upp eventuella skadestånd och tvistemål som ställs mot föreningen och dess styrelse.

**Möteskostnader:** Årets kostnad **0 kr** då inget möte hölls pga pandemin.

**Arvode, styrelse och revisorer:** Årets kostnader på **9 302 kr** utgörs av uppbokningar av förväntade kostnader, då inga pengar ännu betalats ut.

**Bankkostnader:** Bankkostnaderna på **1 541,60 kr** fördelades på 950 kr till plusgirokontot hos Nordea och 500 kr är årsavgift för Swish. Resterande 91,60 kr gäller bg-betalningar.

**Övriga kostnader: 0 kr**, inga övriga kostnader har uppkommit.

CO  
KO  
JA

## Boo & Lännersta Villaägareförening, Balansräkning 2020

|                              | IB från 2019 | Förändring | UB 2020  |
|------------------------------|--------------|------------|----------|
| Summa tillgångar             | 260 175      | 30 167     | 290 343  |
| Summa Skulder & Eget Kapital | -260 175     | -30 167    | -290 342 |
| diff                         | 0            | 0          | 0        |

|           | TILLGÅNGAR              | IB från 2019   | Förändring    | UB 2020        |
|-----------|-------------------------|----------------|---------------|----------------|
| 1110      | Byggnader               | 0              | 0             | 0              |
| 1220/1229 | Inventarier             | 0              | 0             | 0              |
| 1510      | Kundfordringar          | 0              | 0             | 0              |
| 1610      | Ingående moms           | 0              | 0             | 0              |
| 1690      | Övriga fordringar       | 0              | 0             | 0              |
| 1700      | Upplupna intäkter       | 0              | 0             | 0              |
| 1790      | Förutbetalda kostnader  | 5 196          | -5 196        | 0              |
| 1910      | Kassa                   | 0              | 0             | 0              |
| 1940      | Bank                    | 254 979        | 35 363        | 290 343        |
|           | <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> | <b>260 175</b> | <b>30 167</b> | <b>290 343</b> |

|      | SKULDER & EGET KAPITAL                  | IB från 2019   | Förändring    | UB 2020        |
|------|-----------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| 2067 | Balanserat Resultat (EK)                | 218 378        | 5 618         | 223 996        |
| 2069 | Årets Resultat                          | 5 618          | 23 551        | 29 169         |
|      | <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>               | <b>223 996</b> | <b>29 169</b> | <b>253 165</b> |
| 2610 | Utgående moms                           | 0              | 0             | 0              |
| 2972 | Förutbetalda Medlemsavg.                | 1 000          | -1 000        | 0              |
| 2999 | Övr uppl kostn/ förbet intäkter         | 35 179         | 1 998         | 37 177         |
|      | <b>SUMMA SKULDER</b>                    | <b>36 179</b>  | <b>998</b>    | <b>37 177</b>  |
|      | <b>SUMMA SKULDER &amp; EGET KAPITAL</b> | <b>260 175</b> | <b>30 167</b> | <b>290 342</b> |

**Kassa:** Föreningen hanterar inte likvida medel utan de sätts in på bankkontot. Kassen är därmed fortsatt 0 kr.

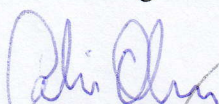
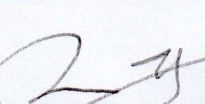
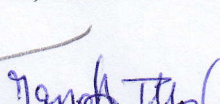
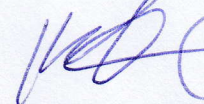
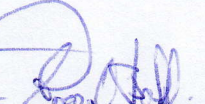
**Bank:** Ingående balans vid årsskiftet var 254 979 kr. under året har medlen på kontot ökat med 35 364 kr. Utgående balans 2020 för bankkontot är **290 343 kr.**

**Balanserat resultat:** Föreningen hade vid årsskiftet ett Eget Kapital (EK) om **223 996 kr.**

**Årets resultat:** Föreningen gjorde en vinst under 2020 på **29 169 kr.**

**Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter:** Föreningens upplupna kostnader **37 177 kr** avser avsättning för styrelse- och revisionsarvode. Viss ökning detta år eftersom en del uppbokade medel inte lösts upp och skjuts då till nästa år.

Förvaltningsberättelsen undertecknas, datum

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |
| Caroline Olsson                                                                     | Ingvar Ahlqvist                                                                     | Margareta Pettersson                                                                | Katarina Ericsson                                                                    | Roger Bohlin                                                                          | Christian Ander                                                                       |
| Ordförande.                                                                         | Vice ordf                                                                           | Kassör                                                                              | Sekreterare                                                                          | Ledamot.                                                                              | Ledamot                                                                               |