

boovilla.se

Boo och Lännersta Villaägareförening

Förvaltningsberättelse 2019

Resultaträkning 2019

	2019 (utfall)	2019 (budget)	2018 (utfall)	2017 (utfall)	2016 (utfall)
Intäkter	81 549	77 000	118 354	131 947	111 338
Kostnader	-75 931	-126 305	-174 948	-109 891	-104 813
Avskrivningar	0	0	0	0	0
VERKSAMHETENS ÖVERSKOTT	5 618	-49 305	-56 594	22 056	6 525
Finansiella intäkter	0	0	0	0	0
Finansiella kostnader	0	0	-60	-360	0
ÅRETS ÖVERSKOTT	5 618	-49 305	-56 654	21 696	6 525

	2019 (utfall)	2019 (budget)	2018 (utfall)	2017 (utfall)	2016 (utfall)
INTÄKTER					
3100 Hyresintäkter	0	0	0	0	0
3640 Medlemsavgifter	75 800	70 000	106 400	79 800	89 600
3614 Intäkter vid Midsommar	5 741	7 000	11 804	15 416	19 738
3988 Arrendebidrag	0	0	0	0	0
3990 Övriga intäkter	8	0	150	36 731	2 000
INTÄKTER	81 549	77 000	118 354	131 947	111 338

	2019 (utfall)	2019 (budget)	2018 (utfall)	2017 (utfall)	2016 (utfall)
KOSTNADER					
4201/4202 Kostnader vid Midsommar	-13 700	-20 700	-20 700	-20 700	-20 700
5010 Lokalityra	0	-800	-400	-2 700	-1 200
5110 Fastighetsarrende	-5 113	-5 113	-5 000	200	-200
5120 Elkostnader	-3 776	-3 500	-3 383	-2 983	-3 554
5193 Fastighetsskötsel / förvaltning	-21 298	-50 000	-19 585	0	0
6110 Kontorsmaterial o.d. kostnader	-129	-500	-1 049	0	-189
6150/6540 Utskick & Reklam	-13 192	-20 000	-44 278	-31 183	-32 384
6250 Post & Porto	-2 937	-3 000	-2 938	-2 508	-2 438
6310 Försäkringar	-2 266	-2 000	-1 977	-1 948	-1 927
6450 Möteskostnader	-907	-5 000	-605	-3 216	-4 799
6470/6471 Arvode Styrelse & Revisorer	-3 393	-7 992	-8 888	-9 429	-17 806
6570 Bankkostnader	-1 418	-1 500	-1 509	-1 188	-617
7300 Övriga kostnader	-7 802	-6 200	-64 637	-34 237	-19 000
KOSTNADER	-75 931	-126 305	-174 948	-109 891	-104 813
7830 Avskrivningar	0	0	0	0	0
VERKSAMHETENS ÖVERSKOTT	5 618	-49 305	-56 594	22 056	6 525
8300 Räntintäkter	0	0	0	0	0
8400 Räntekostnader	0	0	-60	-360	0
ÅRETS ÖVERSKOTT	5 618	-49 305	-56 654	21 696	6 525

Årets resultat: Föreningen gjorde en vinst på 5 618 kr år 2019.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and 'VAB'.

Medlemsavgifter: År 2019 minskade föreningen till 379 medlemmar. Intäkter av medlemsavgifter var totalt **75 800** kr något över det budgeterade 70 000 kr.

Intäkter vid midsommar: 2019 års midsommarfirande gav föreningen intäkter på **5 741** kr vilket var mindre än budget. Bidragen utgjordes av 206 kr i kontanta medel resterande kom in via swish. Vi tackar midsommargruppen för ett trevligt, väl genomfört firande.

Övriga intäkter: Övriga intäkter på **8** kr utgörs av frivilliga bidrag.

Kostnader vid midsommar: Totalt **13 700** kr fördelat på kostnader för musikerna 13 000 kr och polistillståndet 700 kr, vilket blev mindre än budgeterat.

Fastighetsarrende: Kostnad för arrendet är **5 113** kr för år 2019

Elkostnader: Elkostnaderna uppgick till 3 776 kr något över det budgeterade.

Fastighetsskötsel/förvaltning: En handfull medlemmar i föreningen / styrelsen har under året ställt upp med sin tid och sitt kunnande vid renoveringen av "Ladan" på Boobadet. Av de budgeterade 50 000 kr har använts 21 298 kr fördelat enligt följande: 8 335 kr har använts till inköp av byggmaterial, färg och vissa verktyg samt fika till de som arbetat. Vi tackar de som ställt upp under året. Lundgren Takvård AB utförde sedan den slutliga sättningen av panel och målning av Ladan för en summa av **12 963** kr.

Kontorsmaterial: Av de budgeterade 500 kr har endast **129** kr använts till inköp av ett USB-minne.

Utskick och reklam: Kostnaderna för utskick och reklam uppgick till **13 192** kr vilket var mindre än budgeterat. Hemsidan och domännamnen är i stort sett samma som 2018 (1 039 kr respektive 428 kr). Den större delen av kostnaden är tryck och utskick av medlemsavgiften (tryck 4 467 kr, utdelning 2 504 kr) och av årsmöteshandlingar (tryck 1 447 kr, utdelning 3 307 kr)

Post och porto: Avgift för postboxen **2 937** kr.

Försäkringar: **2 266** kr gäller en ansvars- och rättsskyddsförsäkring i LF som ska täcka upp eventuella skadestånd och tvistemål som ställs mot föreningen och dess styrelse.

Möteskostnader: Årets kostnad minskade då del av avsatta medel för år 2017-2018 efterskänktes eftersom de inte nyttjades, den slutliga kostnaden för året blev därmed **907** kr.

Arvode styrelse och revisorer: Årets kostnader på **3 393** kr utgörs av uppbokningar av förväntade kostnader (då inga pengar ännu betalats ut). Uppbokning har skett med 6 993 kr för förväntat styrelsearvode och 1 998 kr för förväntat arvode för revision. Vi håller oss under budget.

Bankkostnader: Bankkostnaderna på **1 418** kr fördelades på 750 kr till plusgirokontot hos Nordea och 500 kr är avgift för Swish. Resterande 168 kr gäller bg-betalningar.

Övriga kostnader: Övriga kostnader uppgår till **7 802** kr, något över budgeterat. Under hösten har volontärerna i föreningens olika grupper bjudits på en middag till en kostnad av 1 602 kr samt anordnades Halloweenkväll vid Boo-badet till stor förtjusning för de yngre barnen med spöksagor, saft och korvgrillning till en kostnad av 6 200 kr.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "EA", "18", "2", and "1A".

Boo & Lännersta Villaägareförening, Balansräkning 2019

	IB från 2018	Förändring	UB 2019
Summa tillgångar	242 592	17 584	260 176
Summa Skulder & Eget Kapital	-242 592	-17 583	-260 175
diff	0	1	1

	TILLGÅNGAR	IB från 2018	Förändring	UB 2019
1110	Byggnader	0	0	0
1220/1229	Inventarier	0	0	0
1510	Kundfordringar	0	0	0
1610	Ingående moms	0	0	0
1690	Övriga fordringar	0	0	0
1700	Upplupna intäkter	0	0	0
1790	Förutbetalda kostnader	0	5 196	5 196
1910	Kassa	0	0	0
1940	Bank	242 592	12 388	254 980
	SUMMA TILLGÅNGAR	242 592	17 584	260 176

	SKULDER & EGET KAPITAL	IB från 2018	Förändring	UB 2019
2067	Balanserat Resultat (EK)	275 032	-56 654	218 378
2069	Årets Resultat	-56 654	62 272	5 618
	SUMMA EGET KAPITAL	218 378	5 618	223 996
2610	Utgående moms	0	0	0
2972	Förutbetalda Medlemsavg.	0	1 000	1 000
2999	Övr uppl kostn/ förbet intäkter	24 214	10 965	35 179
	SUMMA SKULDER	24 214	11 965	36 179
	SUMMA SKULDER & EGET KAPITAL	242 592	17 583	260 175

Förutbetalda kostnader: 5 196 kr är arrendeavgiften för 2020 vilken betalades under december 2019.

Kassa: Föreningen hanterar inte likvida medel utan de sätts in på bankkontot. Kassen är därmed fortsatt 0 kr.

Bank: Ingående balans vid årsskiftet var **242 592 kr**. Under året har medlen på kontot ökat med **17 584 kr**. Utgående balans för bankkontot är **260 176 kr**.

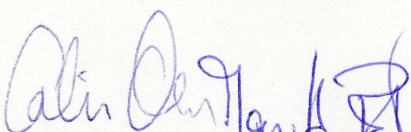
Balanserat Resultat: Föreningen hade vid årsskiftet ett Eget Kapital (EK) om **218 378kr**.

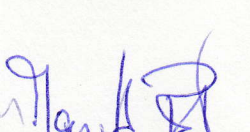
Årets resultat: Föreningen gjorde en vinst under 2019 på **5 618 kr**.

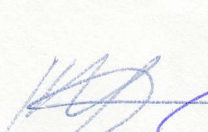
Förutbetalda medlemsavgifter: **1 000 kr**, under december månad hade fem fastigheter betalat 2020 års medlemsavgift.

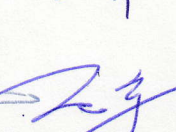
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter: Föreningens upplupna kostnader, **35 179 kr**, avser avsättning för styrelse- och revisionsarvode. Viss ökning i år eftersom en del uppbokade medel inte lösts upp och skjuts då till nästa år.

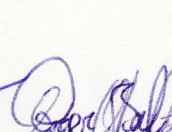
Förvaltningsberättelsen undertecknas, datum: 2020-03-11


Caroline Olsson
Ordförande


Margareta Pettersson
Kassör


Katarina Ericsson
Sekreterare


Ingvar Ahlqvist
Ledamot


Roger Bohlin
Ledamot.


Christian Ander
Ledamot