

DN.STHLM

TISDAG 30 MAJ 2017 • SVERIGES STÖRSTA MORGONTIDNING • GRUNDAD 1864

Sthlm i mitt ♥ Hon hade kallat honom källarmannen; kärleksfullt, utan undertoner. Han hade fått ett rum alldeles intill värmepannan i den gamla tjugotalsskåken. Anders Bolling, sid 2



Foto: Fredrik Funck

Katten vad dyrt!
Villaägarna vid Baggensfjärden i Saltsjö-Boo får stå för kostnaden när vägar förstärks. Från vänster Lars Nieckels, Christina Ståldal, Pia Lerigon, Ann Lepp och Roger Bohlin.

Notan för vägbygge kan tvinga boende att flytta

● Nacka kommun förstärker vägarna, drar in kommunalt vatten och avlopp ● Snittpris per fastighet: 740 000 kronor
● Ordföranden i Boo & Lännersta villaägareförening: "Jag och min familj kommer inte att ha råd"

Sid 4-5

Allergibesvär. Värmeböljan satte fart på pollenblomningen.

Sid 6

Nya Karolinska. Väggar rivs för att skapa fler vårdplatser inom hjärtsjukvården.

Sid 7

FORD TRANSPORTBILAR

5 ÅRS GARANTI

PRIS FRÅN 99 900:- EXKL. MOMS*

KÖP TILL AUTOMATLÅDA FÖR 9 900:- EXKL. MOMS**

LÄS MER PÅ WWW.FORD-HEDINBIL.SE



*Gäller Transit Connect Skip Ambient 1.5 TDCi 75 hk. Exhustandet gäller begränsat antal med reservation för slutfärdssalning. Kan ej kombineras med andra årtal eller rabatter. För fler alternativ kontakta vår säljare. **Förskottsbetalning gäller inte Ford Transit Connect 100 hk eller Ford Transit Connect 100 hk. Gäller för bilar köpta senast 30 juni 2017. Kan ej kombineras med andra avtalsvillkor eller kampanjer. 5 års garanti, 5 år/75 000 mil. Bränsleförbrukning (Transit Connect) 16-4,9 l/100 km, 99-104 g CO2/km.

FordStore Hedin Bil Segeltorp
Smista Allé 11, tel: 08-735 05 10
Öppettider: Vardagar: 9-18
lördag & söndag: 11-16
www.ford-hedinbil.se



**FordStore
HEDIN BIL**

Stockholm

Förtätning.

Vägen kan leda till miljonsmäll för villaägarna

Villaägarna vid Baggensfjärden i Saltsjö-Boo får stå för kostnaden när Nacka kommun förstärker vägarna och drar in kommunalt vatten och avlopp. I snitt får de betala 740 000 kronor.

– Det enda vi vill är att kunna bo kvar, men många av oss måste flytta, säger Pia Lerigon, ordförande i Boo & Lännersta villaägareförening.



Mia Tottmar, text
Fredrik Funck, foto

● När det gamla sommarstugeområdet – som ligger där vattenvägen förbi Baggensstaket kommer ut i fjärden – ska omvandlas till permanentboende har kommunen beräknat gatukostnaden till 113 miljoner kronor. De enskilda fastighetsägarna får betala mellan 420 000 och 1 460 000 kronor för vägar samt vatten och avlopp.

Kommunen vill att tomter ska styckas av så att det blir möjligt att få in 40 hus till i Mjölkudden-Gustavsviks gård, som området heter, menar villaägareföreningen.

– Taxan för att anslutas till kommunalt vatten och avlopp är fast, 210 000 kronor, men för gatukostnaden finns inget tak. Vi menar att kommunen har lagt över kostnader för att gräva ner vatten- och avloppsledningar på gatukostnaden, som har skenat. De som inte vill stycka sin tomt får betala maximalt 1,5 miljon kronor, eller sälja, säger Pia Lerigon.

Fastighetsägarna ska också, enligt föreningen, betala för en restaurering av badplatsen i Gustavsvik, för en trottoar utanför förskolan, för en cykelväg till ångbåtsbryggan, för en ny lekpark, upprustning av en strandpromenad och tio miljoner kronor för nya lyktstolpar som de inte vill ha.

– Jag och min familj kommer inte att ha råd, den enda lösningen för oss är att stycka tomten och sälja av, även om vi inte vill det. Det är

olagligt att flytta över VA-kostnader till gatorna, säger Pia Lerigon.

– Folk har ringt och gråtit och tvingats ta väldigt ofördelaktiga lån. Kommunen skapar en ekonomisk segregation här, där det tidigare har det varit en skön blandning av människor, säger Christina Ståldal.

Hon är med i Gustavsviks fastighetsägareförening, och också en av gruppledarna för det lokala partiet Nackalistan, som bland annat driver att kommunen ska minska takten i förtätningen. Christina Ståldal menar att Nacka är ”värst i klassen” när det gäller att lägga över kostnader för nya vägar på fastighetsägarna.

– Flera andra kommuner gör det också, men det är märkligt att Nacka driver den här linjen så hårt, säger hon.

Grävandet, breddandet och nedläggningen av rör pågår för fullt. De befintliga vägarna i området byggdes för 70 år sedan, och är grusvägar av ”sommarstugestandard”. De nya bredare, rakare vägarna, med asfalt, beräknas klara 22 000 bilar per dygn.

– Vägar av kommunal standard innebär att lastbilar ska kunna komma runt hörnen, det betyder att kommunen måste ta av tomtmark, säger Roger Bohlin i Boo & Lännersta villaägareförening.

– Vi vill inte ha så breda vägar, smala och kurviga vägar innebär att folk inte kör så fort, säger Pia Lerigon.

Ann Lepp, också medlem i föreningen, menar att kommunen gör stora ingrepp i ett kulturhistoriskt värdefullt område.

– Träd försvinner och de slingriga grusvägar som präglar området försvinner, det tar de ingen hänsyn

Jag och min familj kommer inte att ha råd, den enda lösningen för oss är att stycka tomten och sälja av.

Pia Lerigon, ordförande i Boo & Lännersta villaägareförening.



till. De lyssnar inte på någonting som vi som bor här säger, säger hon.

Kommunalrådet Mats Gerdau (M) ser inga konstigheter i att den som vill få en byggrätt och bygga nytt får betala för vägar och för att kommunen drar in vatten och avlopp. Nacka har alltid tagit ut gatukostnader och det gör även andra kommuner, menar han, och påpekar att maxbeloppet knappt 1,5 miljon kronor gäller en obebyggd tomt som går att stycka av.

– Byggbolaget NCC bygger i Tolare inte långt ifrån Mjölkudden-Gustavsviks gård, de får betala gatukostnaderna – varför skulle vi ha en princip där och en annan när det gäller gamla sommarstugeområden? säger Mats Gerdau.

Men de som bor i området vill inte förtäta. Tar ni ingen hänsyn till det?

– Vårt dilemma med sådana här områden är att de som bor där inte är helt överens, de vill lite olika saker. Det finns de som vill stycka av, som vill bygga permanentus, och det vill vi inte motsätta oss.

Området är relativt storstadsnära även om det är idylliskt, menar Mats Gerdau och det kommer att bo fler människor där i framtiden.

– Men gatorna behöver inte vara spikraka, vi ska behålla idyllen.

Han lägger till att det inte är slutgiltigt avgjort hur kostnaderna ska fördelas för arbetet med strandpromenaden, badplatsen och lekplatsen.

Hur ser du på att många är rädda för att tvingas flytta?

– Vår avsikt är självklart inte att driva någon från hus och hem. Har du inte betalningsmöjlighet har vi väldigt generösa möjligheter att få anstånd, säger Mats Gerdau.

Han menar också att nya vägar samt kommunalt vatten och avlopp innebär en värdeökning. I södra Lännersta steg tomternas värde enligt honom med flera miljoner kronor.

– Jag tycker inte att det är rimligt att skattebetalarna ska stå för det, säger Mats Gerdau.

mia.tottmar@dn.se

Fakta. Maxbelopp: 1,5 miljoner kronor

● I området Mjölkudden-Gustavsviks gård finns i dag 173 fastigheter, 40 nya ska bildas genom avstyckning. 213 fastigheter ska betala

gatukostnaden för nya vägar, på 113 miljoner kronor, samt avgiften för kommunalt vatten och avlopp på 210 000 kronor per fastighet.

740 000 kronor

Så mycket är snittpriset per fastighet.

● Beroende på hur tomten ser ut får de totalt betala mellan 420 000 och 1 460 000 kronor. Snittpriset per fastighet är 740 000 kronor.

Stockholmsredaktionen

Chef Catia Hultquist
E-post sthlm@dn.se
Telefon 08-738 10 00

Hans Arbman 08-738 23 13
Viktor Barth-Kron 08-738 21 19
Ulrika By 08-738 21 64

Anna Gustafsson 08-738 10 00
Jessica Ritzén 08-738 21 16
Anders Sundström 08-738 21 13

Mia Tottmar 08-738 19 84

Grusvägarna i sommarstugeområdet ska bli bredare och asfalterade, något villaföreningen är kritisk till. Från vänster: Lars Nieckels, Roger Bohlin, Ann Lepp och Pia Lerigon.

DN granskar.

MP: Alliansen måste agera mot Karolinska

Miljöpartiet kräver att den borgerliga alliansen agerar efter avslöjandet om att Karolinska fortsätter samarbetet med Boston Consulting Group, genom bolaget ICHOM.

– Karolinska har en linje och landstinget en. Nu måste alliansen visa ledarskap, säger Susanne Nordling (MP), oppositionslandstingsråd.

Anna Gustafsson
anna.gustafsson@dn.se



● Som DN berättat fortsätter Karolinska samarbetet med Boston Consulting Group genom det amerikanska bolaget ICHOM, som arbetar med att bygga upp kvalitetsmått för globala vårdjämförelser. Karolinska betalar en miljon om året till bolaget, och bidrar med vårdresultat och expertis. Samtidigt har Stockholms läns landsting och KI dragit in sitt årliga forskningsstöd, eftersom projektet inte visade resultat.

– När Karolinska universitetssjukhuset sade att avtalet sades upp, så verkar det mer ha varit ett sätt att krishantera. Alliansen bör visa ledarskap. Nu har Karolinska ett spår, och landstingets forskningsdirektör ett annat, säger Susanne Nordling (MP), oppositionslandstingsråd.

Det finns flera personkopplingar mellan Boston Consulting Group och sjukhusledningen. En av ICHOMS tre grundare är Stefan Larsson, delägare i BCG, och tidigare mentor till sjukhusets produktionsdirektör Andreas Ringman Ugglar som har ett förflutet i BCG. Andreas Ringman Ugglar har skrivit på avtalet med ICHOM.

Finanslandstingsrådet Irene Svenonius (M):

– Jag kände inte till ICHOM förrän jag läste om det i DN. Men som jag

har uppfattat det har Karolinska universitetssjukhuset avbrutit samarbetet med Boston Consulting Group. ICHOM är en ickevinstdrivande organisation som Karolinska gått med i för att förbättra vården. Det är något annat, säger finanslandstingsrådet Irene Svenonius.

Hur ser du på att landstinget dragit tillbaka forskningsmedel för bolaget?

– Landstinget är en stor organisation och det händer att det görs olika bedömningar, säger Irene Svenonius.

Enligt ICHOMS hemsida är en fortsättning på bolagets arbete med att skapa kvalitetsmått att öppna för jämförelser över landsgränser, och att samla data centralt. I bolagets standardformulär ställs detaljerade frågor på individnivå, som namn och social bakgrund. Samtidigt med DN:s granskning har dock ICHOM:s hemsida släckts ner.

– Vad är det som gäller om data lämnas ut till tredje land? Det här är ytterst oroväckande, för vi har en sträng patientlagstiftning och en integritetslagstiftning, säger Susanne Nordling.

Att jämföra patientdata är problematiskt. Patienter kan inte påverka journalföring, men har rätt att motsätta sig registrering i nationella kvalitetsregister. Om data lämnar Sverige gäller andra lagar.

– Patientdatalagen ligger i botten. Och om det sedan ska överföras till tredje land, som i det här fallet USA, gäller i grunden ett förbud. Dessutom tillkommer bestämmelser om sekretess och tystnadsplikt. Det är vårdgivaren som måste avgöra hur en överföring kan vara möjlig, säger Suzanne Isberg, avdelningsdirektör på Datainspektionen.

Enligt Karolinska universitetssjukhuset har inga patientdata lämnats ut från sjukhuset.

I korthet.

1,4 miljoner kronor – priset för ett garage på 28 kvadratmeter

● Ett garage i botten på en bostadsrättsförening på Stora Essingen har precis sålts för 1,4 miljoner kronor, skriver Stockholm direkt.

Den 28 kvadratmeter stora lokalen saknar vatten och ventilation, men då det finns bygglov planerar köparen att förvandla garaget till en bostad.

Kerstin Wallin på mäklarbyrån Wallin & Co som sålde lokalen säger att priset är "överraskande".

– Varken jag eller föreningen trodde att den skulle gå upp så mycket. Men det fanns fyra

budgivare som var villiga att betala priset, både privatpersoner och företag. Föreningen valde en privatperson som själv ska bo där, säger hon till Stockholm direkt.

Att affären skulle vara en symbol för Stockholms överhettade bostadsmarknad vill hon inte sträcka sig till.

– Visst, priset blev högt. Men det kommer att bli jättefint. Lokalen har ett mycket lugnt läge i slutet av en återvändsgata, säger Kerstin Wallin till DN.

Marijana Dragic